



BEANTWOORDING VRAGEN CLUBHUIS EN BORG

Beste leden,

Naar aanleiding van de nieuwsbrief van 11 april jl. willen we hierbij de reactie van de leden terugkoppelen.

Tot op maandag 20 april zijn er 59 reacties ontvangen van de - op dit moment - 86 leden, ofwel een percentage van ruim 68%.

De reacties zijn allemaal positief en alle ingevulde formulieren zijn beantwoord met JA op alle drie de vragen. Heb je het formulier nog niet ingevuld dan kan dit alsnog via <https://www.volkstuinverenigingreeshof.nl/formulier/>

Uiteraard zijn we blij met deze respons en we zullen als voorlopig bestuur dan ook doorgaan met onze plannen voor het clubhuis en de financiering hiervan.

Een aantal leden heeft een vraag of opmerking toegevoegd bij het formulier. We zullen deze vragen en antwoorden hieronder behandelen. We zullen dit anoniem en in willekeurige volgorde behandelen.

1. Is het voldoende om alleen met regenwater het toilet door te spoelen en handen te wassen? M.a.w. Is de tank voldoende van inhoud? Er is dit jaar in korte tijd veel regen gevallen, maar nu is het geruime tijd al erg droog. Of word hiervoor grondwater gebruikt? Of is er een mogelijkheid water uit het kanaal te gebruiken?

Antwoord VTV-Reeshof:

We hebben een tank berekend van 3000 liter. Deze zal worden bijgevuld door regenwater. Daarnaast is het altijd mogelijk om hier extra water aan toe te voegen, dit kan via het water dat we zelf omhoog kunnen pompen of via een externe leverancier die dit aanvult. Op basis van een voorspelling van het verbruik, is er in principe voor 20 dagen voorraad.

2. Ik ben niet op de hoogte naast het geld voor het clubhuis verder begroot is met de contributie en inschrijfgeld, maar persoonlijk zou ik zoveel mogelijk het clubhuis van de reguliere contributie en inschrijfgeld financieren. Financiering door middel van de borg is uitstel van het tekort. Uiteindelijk is er nu namelijk een begrotingstekort van EUR 3.200, dat volgend jaar deels opgelost kan worden door de nieuwe contributies, die eigenlijk voor het nieuwe jaar bestemd zijn. Als ik het juist heb zal volgend jaar de inkomsten van de contributie rond de EUR 2.400 bedragen. En zal dus nog een tekort van EUR 800 bestaan van het jaar 2020 bestaan, daarnaast blijft het nodig om de borg te blijven gebruiken voor het voldoen van de kosten van 2021 en bestaat er voor 2021 ook een begrotingstekort (van uitgaande dat de contributie 2021 geheel nodig is voor het financieren van de kosten). Mij lijkt het in ieder geval waard om te overwegen de leden te raadplegen hoe zij staan tegenover een eenmalige (of verspreid over 2 jaar) extra bijdrage ter realisatie van het clubhuis. Uiteraard is het niet nodig als een goede sponsor of meerdere sponsoren gevonden kunnen worden. Los van bovenstaande begrijp ik heel goed dat het gebruiken van het borg geld een uitkomst is om het clubhuis te realiseren. In principe ben ik ook wel akkoord, ik hoop alleen dat jullie als bestuur bij bovenstaande hebben stil gestaan. Ik weet dat de Rabobank in ieder geval de afgelopen 2 jaar een actie voor verenigingen in de regio Tilburg heeft gehad, waarbij leden van de Rabobank door te stemmen geld konden doneren aan verenigingen. Daar dien je wel als vereniging voor aan te melden. Wellicht een idee om dit bij de Rabobank na te vragen of dit voor 2020 ook georganiseerd wordt.



Antwoord VTV-Reeshof:

Het budget voor 2021 is nog niet gereed. Naast de contributie ontvangen we ook een vergoeding omdat we zelf de tuinen onderhouden. Dit is een speciale regeling van de gemeente OVAT. We hebben ook een reservering gemaakt voor de aankoop van gemeenschappelijk gereedschap en dergelijke. We willen in principe geen geld extern lenen. De bouw van het clubhuis zal dan ook in fases gaan. De belangrijkste bouwzaken zullen in een keer goed gedaan worden, de afwerking en het tijdstip daarvan zullen we later bezien. Zo is de fundering, de bouw van het clubhuis en de aanleg van de septic- en watertank belangrijk, dit moet in een keer goed zijn. Het plaatsen van een keukenblok, inrichting met stoelen en dergelijk kan op een later tijdstip.

We zijn altijd op zoek naar sponsors en zijn nog aan het bekijken hoe we dit kunnen realiseren. Uiteraard mag elk lid een vrijwillige donatie doen, maar er zijn misschien ook wel bedrijven die iets willen doen. Goede ideeën zijn welkom. De vraag over de borg wordt beantwoord in punt 7.

3. Goed idee. Wanneer gaan ze bouwen.

Antwoord VTV-Reeshof:

Als eerste moet de bouwvergunning worden goedgekeurd. Dit kan 6 – 8 weken duren, bij eventuele afkeur zullen hier nog aanpassingen e.d. gedaan moeten worden. We verwachten zo eind mei, begin juni de bouw vergunning te hebben. Dit zou betekenen dat we half juni kunnen starten met de fundering en in juli de verdere bouw kunnen realiseren. Naast externe factoren zijn we ook afhankelijk van de tijd en expertise van de leden.

4. Nog een vraag, de tappunten voor het water bij de tuinen, komen die niet van de waterleiding? Omdat er in het clubhuis ook geen leidingwater aanwezig is?

Antwoord VTV-Reeshof:

De tappunten op de tuin zijn geslagen putten waar met een handpomp grondwater omhoog wordt gepompt. Onder deze pomp komt een ton te staan. Er zijn 5 van deze tappunten voorzien op de tuin. Je kunt dus zelf met een gieter de tuin water geven.

5. Clubhuis is prima, ik zou wel de toiletvoorzieningen buiten het clubhuis realiseren vanwege de hygiëne en de beperkte ruimte binnen.

Antwoord VTV-Reeshof:

Als het clubhuis staat willen we een toilet hier inbouwen. We zullen dit goed isoleren. Daarnaast is de toilet dan niet door derden te gebruiken, aangezien je altijd de sleutel van het clubhuis moet hebben. Bij het toilet komt ook een wasbak. Het toilet wordt aangesloten op stromend water en op de septic tank. We verwachten geen hygiënische problemen.

6. Hopelijk bouw van clubhuis - aanvraag vergunning, vertraagd niet het opleveren van tuinen. Het zaaiseizoen is er al.

Antwoord VTV-Reeshof:

De oplevering van de tuin is losgekoppeld van het clubhuis.

7. Ik vraag me echter wel af wat er gebeurt als het eerste jaar meer dan 20% opzegt en borg terug moet krijgen? Die kans is misschien klein, maar wel mogelijk. Van welk geld wordt die borg dan terugbetaald?

Antwoord VTV-Reeshof:

We achten deze kans nihil, mede gezien het feit dat er ook leden op de wachtlijst staan, dus er dient ook direct weer borg betaald te worden. Daarnaast zullen de leden in november een factuur ontvangen voor het jaar 2021. Deze moet voor 31 december betaald zijn. Hierdoor hebben we altijd voldoende middelen om de borg terug te betalen. Bij alle volkstuinten in Tilburg is een wachtlijst.

Hierbij een plattegrond van het concept;

