

Huishoudelijk Reglement



1. Algemeen

Volkstuinvereniging Reeshof (VTV Reeshof) is lid van de overkoepelende vereniging van volkstuinten in Tilburg (OVAT).

Dit reglement is het reglement dat in de reglementen van de OVAT "deel C" wordt genoemd en het zijn specifieke regels die gelden voor VTV Reeshof.

De statuten van VTV Reeshof, de OVAT-reglementen en het bouwadvies van de OVAT zijn te downloaden op de website www.volkstuinverenigingreeshof.nl/downloads.

We willen een tuincomplex dat er vanaf het begin verzorgd uitziet en dit ook blijft en hierbij zullen de volgende afspraken helpen.

2. Gebruik en onderhoud tuinen

De basis van onze aanpak is dat we, als leden, voorkomen dat er schade aan de natuur ontstaat, in welke zin dan ook. Op het complex van VTV Reeshof wordt biologisch getuinierd. Biologisch tuinieren betekent dat we geen bestrijdingsmiddelen, behalve biologische, toestaan evenmin als kunstmest.

Daarnaast willen we dat er geen overlast aan overige leden en buurtbewoners ontstaat.

Voorbeelden van overlast zijn o.a.

- planten en bomen die schaduw bij aangrenzende percelen veroorzaken;
- planten die woekeren;
- loslopende huisdieren;
- gereedschap met een benzinemotor;
- open vuur en barbecues;
- geluidsoverlast;
- stankoverlast;
- je zonder toestemming op een andere tuin dan die van jou begeven; dit is wel toegestaan voor het bestuur en de tuincommissie;
- opslag van materialen die niet nodig zijn op de tuin op korte termijn;
- doek of andere materialen aan het hek vast te maken;
- reclame-uitingen zoals borden, doek, vlaggen e.d.
- alle verdere zaken die in deze categorie horen.

Bij overlast kunnen we elkaar hierop aanspreken. Indien dit geen resultaat oplevert kan een melding worden gemaakt aan het bestuur via de secretaris.

Het houden van dieren op het complex is niet toegestaan behalve van bijen, dit in samenspraak met het bestuur.

De tuincommissie is belast met toezicht en onderhoud en zal hulp inroepen van vrijwilligers om bijvoorbeeld de gezamenlijke tuin te onderhouden of de binnenkant van de heg tegen het hekwerk te verzorgen. Leden met tuinen die aan het hek grenzen moeten ervoor zorgen dat de strook grond tegen het hek toegankelijk is tijdens onderhoud. We gaan er vanuit dat ieder lid een steentje bijdraagt als vrijwilliger voor het onderhoud van heg en gezamenlijke tuin.

Ieder lid is verantwoordelijk voor het onderhoud tot de helft van het algemene pad dat grenst aan zijn eigen tuin. Dit betekent dat dit pad onkruid- en mosvrij moet worden gehouden.

Huishoudelijk Reglement



Leden hebben met een op naam uitgegeven toegangssleutel toegang tot het complex tussen zonsopgang en zonsondergang.

Op het algemene pad geldt eenrichtingsverkeer en er mag maximaal 15 km per uur worden gereden. Er mag niet langdurig worden geparkeerd.

Per tuin worden er maximaal twee sleutels uitgegeven. De eerste sleutel wordt aan de tuinhuurder verstrekt en een tweede sleutel kan indien gewenst direct op het inschrijfformulier of later bij de penningmeester besteld worden.

De vereniging heeft een aantal gemeenschappelijke gereedschappen (zoals kruiwagens en woelvorken), die door alle leden gebruikt kunnen worden, mits deze direct na gebruik en in goede staat weer teruggebracht worden.

3. Lidmaatschap

We faciliteren tuinen van 50m², 100m² en 150m².

Geïnteresseerden in een tuin kunnen zich aanmelden via het inschrijfformulier zoals is gepubliceerd op de website.

De huurperiode van een tuin loopt van **1 januari tot en met 31 december**.

Je mag de tuin niet onderverhuren. Wil je met twee gezinnen een tuin onderhouden dan dient dit van te voren bij het secretariaat gemeld te worden.

Indien alle tuinen bezet zijn kom je op de wachtlijst.

Bestaande leden kunnen alleen in aanmerking komen voor een extra tuin als er geen wachtlijst is. Indien je partner ook een tuin wenst, dan dient deze zich hiervoor via de normale procedure in te schrijven en wordt hij/zij geplaatst op de wachtlijst. Er worden geen garanties gegeven dat een partner een tuin naast de huidige tuin kan krijgen. Zodra een tuin vrijkomt na opzegging worden de leden gemaïld of er interesse is om te ruilen. Bij meerdere gegadigden zal er geloot worden. Als niemand zich meldt wordt de tuin aan een lid op de wachtlijst vergeven.

4. Lidmaatschap beëindigen

Wil je stoppen met tuinieren, dan dien je dit **voor 1 november** via een brief of e-mail aan de secretaris mee te delen.

Indien je na 1 november opzegt ben je de contributie voor het komende jaar verschuldigd en ook de tuinhuur indien tot 1 januari geen nieuwe huurder (van de wachtlijst) is gevonden.

Je opzegging is pas definitief als deze door het bestuur is bevestigd.

Bij het beëindigen dient de tuin **voor 31 december** te worden opgeleverd in de originele staat aan de tuin commissie.

De overdracht van een tuin loopt altijd via het bestuur.

Indien de tuin in goede staat is opgeleverd zal de borg hierna worden terugbetaald. Alle extra werkzaamheden en kosten die VTV-Reeshof moet realiseren om de tuin weer in de originele staat te krijgen, boven de betaalde borg, zullen worden doorbelast aan het voormalige lid.

Huishoudelijk Reglement



5. Financiële verplichtingen

Het lidmaatschap van de vereniging is verdeeld in leden met en leden zonder een tuin (op een wachtlijst; in de statuten genoemd: kandidaat-leden).

Lidmaatschap	Inschrijfgeld	Eenmalig € 10,-
	Contributie voor leden met tuin	€ 30,- per jaar
	Contributie voor leden zonder tuin	€ 10,- per jaar
Huur tuin	Eenmalige borg	Tuin 50 m: € 50,- Tuin 100 m: € 100,- Tuin 150 m: € 150,-
	Borg toegangssleutel	Eenmalig € 25,- per sleutel
	Tuinhuur	€ 0,40 per m ² per jaar

Zodra aan alle financiële verplichtingen is voldaan wordt de tuin overgedragen.

Contributie en tuinhuur dienen betaald te zijn **voor 1 januari** voor het komende jaar.

Bij betaling *na 1 januari* kan de toegang worden geweigerd en worden administratiekosten van € 5,- doorberekend.

6. Bebouwingen:

Aansluitend op de regels van de OVAT gelden voor VTV-Reeshof de volgende regels:

- Het plaatsen van een tuinhuisje is op geen enkele tuin toegestaan.
- Er mag **maximaal 15%** van het oppervlakte worden bebouwd voor tuinen onder 125m² en **12%** boven de 125m².
- Onder bebouwingen vallen gereedschapskisten, compostbakken, watertank(ton), kas, kweekbak en plastic tunnel. Een betegeld tuinpad valt hier niet onder, een terras wel.
- De materialen moeten deugdelijk zijn, bestand tegen hevige wind en regen en een natuurlijke kleur hebben zoals bruin, grijs of groen.




Specifieke eisen:

- De tuin mag worden voorzien van een deugdelijke erfafscheiding **na overleg met de naaste burens en de tuincommissie**. De hoogte hiervan is maximaal 0,5 meter. Poortjes dienen naar binnen toe open te slaan.
- Voor het plaatsen van een **liggende gereedschapskist, kweekbak of compostbak** is voorafgaand aan plaatsing **geen toestemming** van het bestuur nodig, mits gemaakt van de juiste materialen en op de juiste locatie en maat.
- Gereedschapskist, kweekbak of compostbak moeten minimaal op 50 cm van de achterzijde worden geplaatst en minimaal op 30 cm van de zijkant van de tuin.

Het advies is om samen met de tuincommissie de juiste plek te bepalen.

Huishoudelijk Reglement



Soort bebouwing	Gereedschapskist	Kweekbak	Compostbak
Maximale grootte (L X B X H) & specificaties	2,4 x 1,22 x 0,6 meter; liggend	5,0 x 2,0 x 0,6 meter	1 x 1 x 1 meter; verplaatsbaar
Voorbeeld			



- Voor een **kas** of een **tunnel** die in de winter niet wordt afgebroken is een **bouwvergunning nodig**.

Je dient je bouwplan te voorzien van:

- te gebruiken materialen, verankering in de grond,
- tekeningen, afmetingen,
- foto's van leveranciers.

Dit plan wordt, zo compleet mogelijk, bij de tuincommissie ingediend:
bouwaanvragen@volkstuinverenigingreeshof.nl

- Een **tunnel/kas van plastic** mag alleen worden toegepast tijdens het kweekseizoen en kan op 1 maart worden geplaatst en dient voor 1 november te worden verwijderd.
Indien de tunnel/kas is voorzien van UV-bestendige tunnelfolie of kassenfolie dan mag deze in de winter blijven staan. Er is dan wel een vergunning nodig. Voor de winter dien je te checken of er geen scheuren in de folie zitten en of de constructie nog goed is.
- Alle kassen of tunnels moeten op 100 cm (op een lijn) aan de achterzijde van de tuin geplaatst worden en minimaal op 50 cm van de zuidzijde (kant van de poort) en minimaal op 100 cm van de noordzijde van de tuin. **Kassen en tunnels moeten stevig verankerd staan.**

Soort bebouwing	Kas	Tunnel
Maximale grootte (L X B X H)	5,0 x 3,0 x 2,7 meter in de nok, goothoogte maximaal 1,8 meter	5,0 x 2,6 x 2,25 meter
Specificaties	Geraamte van aluminium of hout, voorzien van glas of polycarbonaat van minimaal 4 mm dikte	Tunnel die blijft staan: UV-bestendige folie
Voorbeeld		

Huishoudelijk Reglement

7. Onderhoud

Het is verplicht om je tuin en het aangrenzende algemene pad en de bebouwing goed te onderhouden. Dit betekent concreet het volgende;

- de paden in je tuin zijn onderhouden en vrij van onkruid;
- de vierkante meters waar je wilt tuinieren zijn (nagenoeg) vrij van onkruid;
- er hangen geen planten of overige zaken over de afscheiding van je burens;
- er staan geen bebouwingen, erfafscheidingen e.d. die niet volgens de regels zijn en/of waar geen toestemming voor is;
- er is geen schade aan tunnels, kapotte ruiten e.d. aan de bebouwing
- het algemene pad is vrij van onkruid en mos;
- er zijn geen goederen en/of bouwmaterialen gestald die niet de komende week gebruikt gaan worden;
- er liggen geen losse zakken afval;
- de tuin is veilig en er kunnen geen ongelukken gebeuren.

De tuincommissie zal toezien op de naleving hiervan. De leden van de tuincommissie hebben toestemming om alle tuinen te bezoeken en zullen aan de hand van een beoordelingsformulier elke tuin 3 maal per jaar inspecteren. Deze inspectie zal met minimaal 3 personen worden uitgevoerd, waaronder het bestuurslid verantwoordelijk voor de tuincommissie. De inspecties worden van tevoren niet aangekondigd en kunnen door het jaar heen worden uitgevoerd, dus ook in de winterperiode.

Er wordt hierbij gekeken naar de verzorging, onkruid, inrichting, bebouwing en de staat van de opstallen en niet tuin gerelateerde materialen.

Van elke inspectie wordt een rapport opgemaakt en een beoordeling gegeven: goed, matig of slecht, waarbij duidelijk wordt aangegeven - eventueel aangevuld met een foto - waar de verbeterpunten liggen. Na elke inspectie wordt dit rapport opgestuurd naar het desbetreffende lid. We hanteren de volgende mogelijkheden:

Goed: geen aandacht nodig

Matig: klein puntje, graag verbeteren

Slecht: niet volgens de regels, direct verbeteren

Uitgangspunt is dat de verbeterpunten zo snel mogelijk, echter altijd binnen 4 weken, zijn opgelost en in ieder geval bij de volgende inspectie met "goed" kunnen worden beoordeeld. Indien een tuin 3 maal achter elkaar met matig of slecht is beoordeeld op een of meerdere punten, dan kan het bestuur beslissen om de tuin van het desbetreffende lid op te zeggen. Uiteraard gaan we altijd in gesprek; er kunnen redenen zijn dat het onderhoud te wensen overlaat, zoals langdurige ziekte of fysieke beperkingen. Is dat het geval dan dien je dat te melden bij tuincommissie@volkstuinverenigingreeshof.nl. Uiteraard wordt hier vertrouwelijk mee omgegaan.

Geen tijd, of ik heb het druk, zijn geen geldige redenen!

Huishoudelijk Reglement



8. Privacy beleid

Het privacy beleid van VTV-Reeshof is van toepassing op de persoonsgegevens die de vereniging verwerkt van geïnteresseerden, leden, sponsors en leveranciers.

De secretaris is hiervoor verantwoordelijk en alle communicatie, behoudens de facturen, de bouwvergunningen en het opvragen van een extra sleutel, verloopt via secretaris@volkstuinverenigingreeshof.nl. In het kader van het lidmaatschap worden de volgende persoonsgegevens verwerkt:

- voor- en achternaam,
- adresgegevens,
- telefoonnummer,
- e-mailadres.

De persoonsgegevens worden gebruikt voor administratieve en financiële doeleinden aangaande volkstuinvereniging Reeshof. De gegevens zullen nooit worden verstrekt aan derden zonder de persoonlijke en expliciete toestemming van het lid.

Bij beëindiging van het lidmaatschap / sponsorschap en als er geen administratieve c.q. financiële noodzaak is de persoonsgegevens langer te bewaren, dan zullen deze direct en volledig worden verwijderd, uiterlijk 2 jaar na beëindiging.

9. Rol bestuur

Voor alle zaken waar dit reglement niet in voorziet zal het bestuur een beslissing nemen. Aldus vastgesteld door de algemene ledenvergadering d.d. 24 maart 2021 en opnieuw vastgesteld en goedgekeurd door de algemene ledenvergadering met de gemaakte aanpassingen op 15 februari 2022.